

Первый выпуск облигаций в рамках программы

ISIN: RU000A10CB33

33%

годовых по первым 13 купонам



Банк России

Выпуск зарегистрирован
в Банке России



Инвестиционная компания
НФК-Сбережения

Организатор
и андеррайтер выпуска



ООО АГРОФИРМА

Донецкая Долина

Общество с ограниченной ответственностью

**«АГРОФИРМА
ДОНЕЦКАЯ ДОЛИНА»**

Выращивание и оптовая продажа
саженцев плодовых деревьев

Код эмитента: 00913-R

ИНН: 6145003060

ОГРН: 1176196015346

Корпоративный сайт: dondolina.com

[Раскрытие информации для инвесторов](#)

Направление бизнеса и собственники



Сфера деятельности

Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов. Компания специализируется на выращивании и оптовой продаже саженцев плодовых деревьев: яблонь, черешен, слив, вишен, груш и других.

География присутствия

Питомник в г. Донецк
Ростовская область

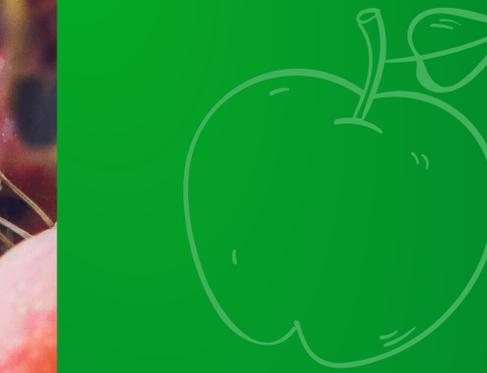
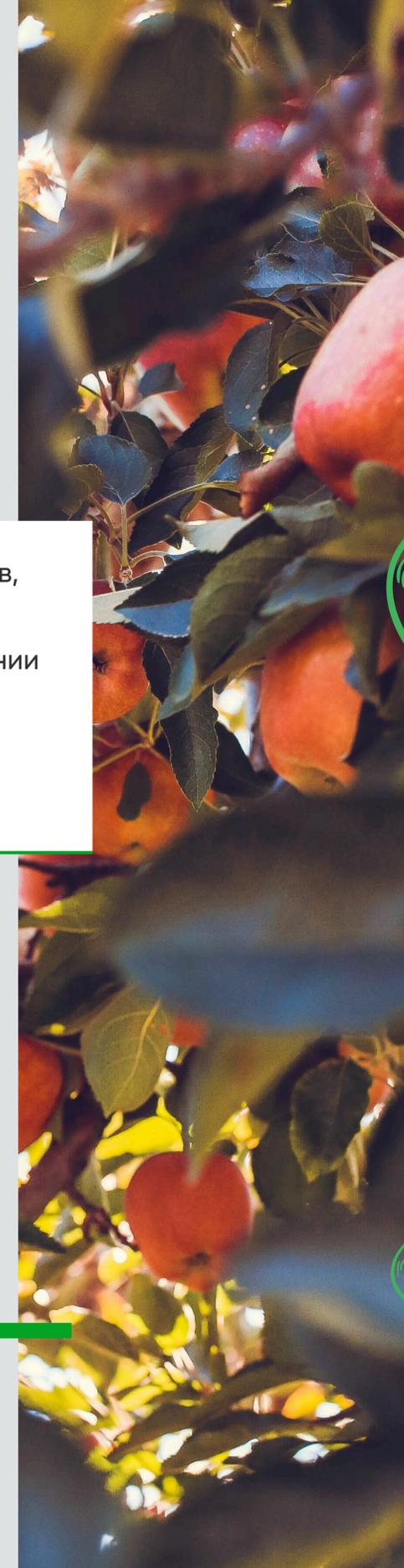
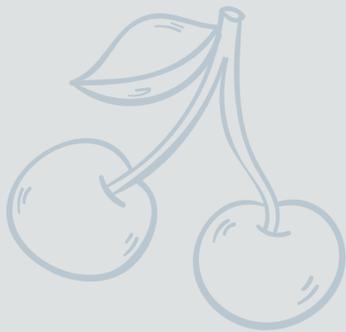
Питомник в Сальском районе
Ростовская область

 **Рягузов
Алексей Александрович**

100%
доля в уставном капитале



История развития



Основание первого питомника на 15 тыс. саженцев

 2011

Основание компании, увеличение площади питомника с 4 до 70 га. Рост производства до 150 тыс. саженцев

 2017

Соглашение о сотрудничестве с Правительством Ростовской области. Реализован инвестиционный проект закладки многолетних насаждений интенсивного типа площадью в 19,23 га

 2020-2022

Расширение масштабов, общий земельный фонд в распоряжении компании превысил 100 га, объем производства достиг 800 тыс. саженцев

 2024

Производственные показатели

100 га

общий земельный фонд компании

800 тыс. саженцев
и **1 млн** подвоя ежегодно

>100

ОПТОВЫХ КЛИЕНТОВ



Хозяйственные мощности

Маточник для айвы, безвирусный маточник подвоя для яблони, маточно-черенковые участки подвоев для косточковых культур

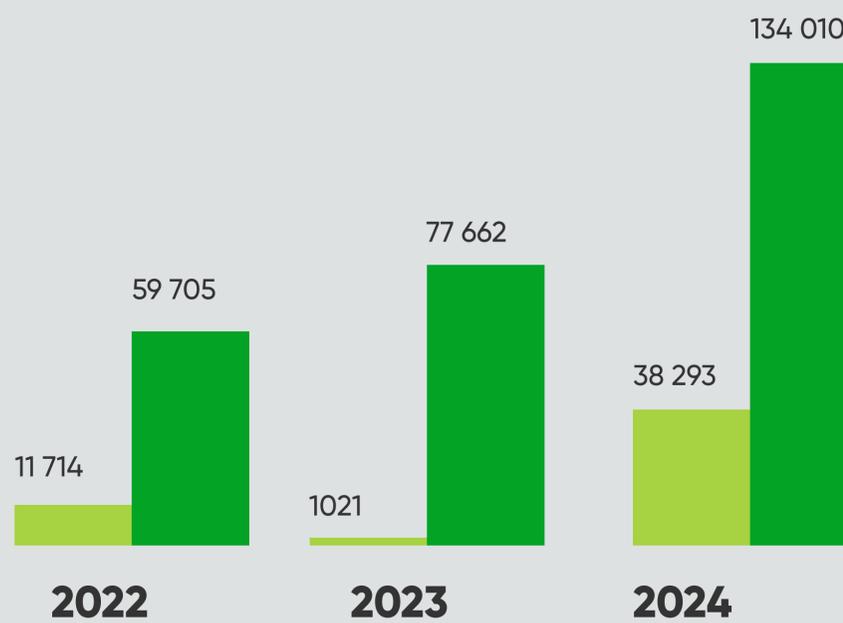
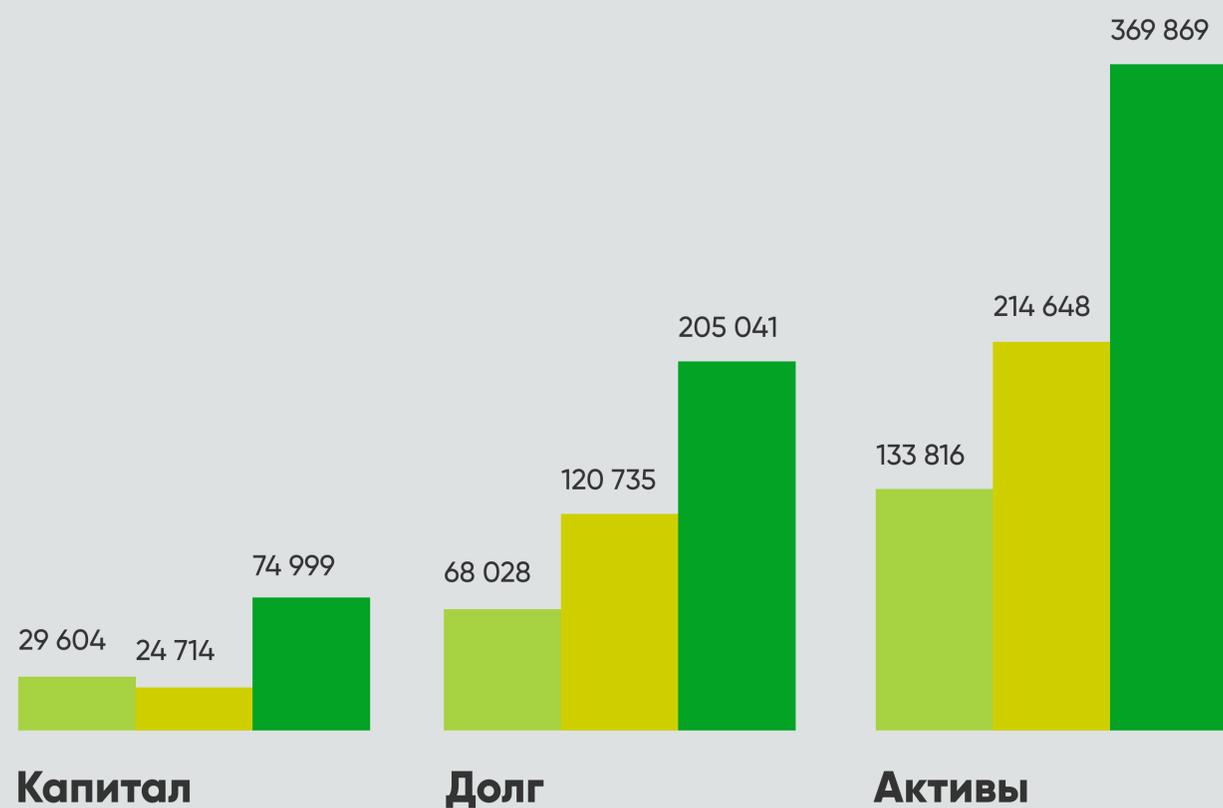


География клиентов

Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, Крым, Центральная Россия и др. регионы



Финансовые показатели за 3 года в динамике, тыс. руб.



● 2022 ● 2023 ● 2024

● Чистая прибыль ● Выручка



Стратегия и планы развития компании

Планы Агрофирмы:

Строительство тепличного комплекса по выращиванию саженцев в закрытом грунте

150 млн рублей
объем инвестиций

2026 г. начало строительства

1 га площадь комплекса

Продвижение агротуризма

Экскурсии по питомнику и садам

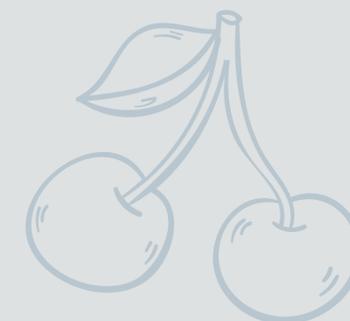
Знакомство посетителей с производством

Программа «Вырасти свой саженец»

Развитие питомника плодовых деревьев

1 млн единиц планируемый объем саженцев

2025 г. начало работ



Цели выхода на долговой рынок

Объем программы облигаций:

100 млн ₽

Выпуск:

30 млн ₽

Срок обращения:

3 600 дней

Купонный период:

30 дней

Номинал облигации:

1000 ₽

Процентная (купонная) ставка:

33% годовых по первым 13 купонам

Сумма купонной выплаты на одну облигацию:

27,12 ₽ по первым 13 купонам

Цель привлечения финансирования:

Пополнение оборотных средств для расширения масштабов производства саженцев, в том числе финансирование строительства тепличного комплекса.

Регистрирующий орган:

Банк России

Организатор размещения:

АО «НФК-Сбережения»

Код эмитента:

00913-R

Регистрационный номер программы:

4-00913-R-001P от 16.07.2025

Регистрационный номер выпуска:

4-01-00913-R-001P от 31.07.2025

ISIN:

RU000A10CB33

Наличие оферт:

Да



Оферта

По облигациям предусмотрена уникальная возможность в течение любого купонного периода, за исключением последнего, предъявления облигаций к выкупу эмитента. Облигации приобретаются эмитентом в 365-й (Триста шестьдесят пятый) календарный день с даты окончания соответствующего купонного периода, в котором предъявлены требования к выкупу.

Если указанная дата наступит позднее даты погашения (даты досрочного погашения), то облигации приобретаются в дату погашения (дату досрочного погашения).

Таким образом, инвестор вправе реализовать ценные бумаги по номинальной стоимости непосредственно эмитенту, а эмитент обязан выкупить предъявленные облигации в установленный срок и уплатить накопленный купонный доход на дату выкупа.

Как купить



1

Открыть счет в АО «НФК-Сбережения»
и внести на него сумму для инвестиций

Онлайн в офисе

2

Приобрести облигации
ООО «Агрофирма Донецкая Долина»

На платформе Зберополис,
в Магазине финансовых продуктов или
на финансовой платформе ВТБ Регистратор

3

Получать ежемесячный
купонный доход

С возможностью реинвестирования процентов

[Перейти в Зберополис](https://zberopolis.ru) zberopolis.ru

[Перейти в Магазин](https://shop.nfksber.ru) shop.nfksber.ru

[Перейти на платформу ВТБ Регистратор](#)



Контакты ООО «АГРОФИРМА ДОНЕЦКАЯ ДОЛИНА»

Телефоны:

+7 (903) 437-77-33

+7 (863) 217-78-77

Сайт:

dondolina.com

[Раскрытие информации для инвесторов](#)

Электронная почта:

don.dolina@mail.ru

Адрес:

346330, Ростовская область,

г. Донецк, ул. Садовая, д. 38

Контакты АО «НФК-Сбережения»

Телефон:

8 (800) 200-84-84

Сайт:

nfksber.ru

Электронная почта:

mail@nfksber.ru

Адрес:

428034, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 5, корп. 2

125047, г. Москва, 4-й Лесной переулок, д. 4, оф. 516